



HITERRA

株式会社ヒテラ

日本の建設業の 海外部門。

海外のお客様が日本の建設力を使えるよう、施工会社とプロジェクトマネジメント会社が共同で設立した会社です。産業施設とインフラ施設を手がけます。

日本の建設。発注できます。

東京 ・ アル・コパール ・ シンガポール ・ 2026



手がける建物

日本の2社が、海外で仕事をするためにHiterraを設立しました。施工会社と、プロジェクトマネジメント会社。当社はその両方を担います。

以下はすべて、当社が完成させた建物です。

9,972	122	31	30+
ロープ部材数 1つのパビリオン外装	施工実績 2022年以降	日本での施工 年数	業務実績 国数

国別パビリオン	バイオマス発電所	廃棄物処理施設	バイオエタノール実証プラント	製造工場	食品製造	水産加工・冷蔵倉庫	冷凍設備	物流倉庫	空港物流施設	
自動仕分け施設	防衛施設	官公庁施設	ダム管理庁舎	真空ポンプ場	配水池	自動車検査場	病院	学校・保育施設	ホテル・リゾート	医薬品製造施設
ビジターセンター										

鉄骨 → 構造体 → 建物 → 工場 → 生産設備 → 冷蔵物流 → プロセス・ユーティリティ → 自動物流 → 空港 → 医療・公共 → 官公庁 → 防衛 → 海外展開

建物は、つくった人より長く残ります。

現場を引き払い、鍵を渡して、私たちは去ります。その後、建物は別の誰かのものです。良い仕事も悪い仕事も、30年、50年、100年とそこに残ります。

つくり方で、寿命は決まる。

How it is built determines how long it lasts.

きちんとつくられた建物は、建て替えではなく、修繕して使われます。認証ではなく、それが施工者に実際に出せる持続可能性です。

複雑な話ではありません。どうつくり、どう建てるか。そして結果に誰が責任を持つか。それだけです。

日本では当たり前のことです。難しいのは、それを守ってきた会社の外で見つけることです。

見つけられるように、私たちはHiterraをつくりました。

Hiroataka Yamasaki ・ 山崎弘貴

代表取締役

一級建築士 第300548号 ・ 建築積算士 第67105号 ・ 建築コスト管理士 第01238号

HITERRA / 産業・インフラ施設 施工能力

31年の施工。 それを海外へ運ぶ、新しい会社。

1995

リバース設立



2015

フタバ設立



2025

HITERRA設立



創業31年の施工会社と、11年のプロジェクトマネジメント会社が、1つの窓口で海外の仕事をを行います。

施工 ・ 鳥取

Rebirth Ltd. リバース有限会社

設計施工、システム建築、鉄骨工事。特定建設業許可（鳥取県知事）8業種。

プロジェクトマネジメント ・ 東京

Futaba Consultants Ltd.
株式会社フタバコンサルタンツ

30か国を超える国で、プロジェクトマネジメント、施工監理、コスト管理、契約管理を行います。

海外事業 ・ 東京およびアル・コバール

Hiterra Co., Ltd. 株式会社ヒテラ

両社が2025年に設立。サウジアラビア国内では、登録済みの現地建設会社が契約を保有し、現場を運営します。

施工会社と、プロジェクトマネジメント会社

日本の多くの会社は、海外からの引合いに見積りを出さず、国外の契約も保有しません。Hiterraは、その壁をなくすために設立されました。

施工	リバース 1995年設立 ・ 鳥取	122件 直近3年間	構造設計、製作、建方、屋根・外装工事。特定建設業許可、8業種。
管理	フタバ 2015年設立 ・ 東京	30か国以上 鉄道、空港、上下水、プロセス	契約の発注者側に立ち、プロジェクトマネジメント、現場監理、コスト管理、契約管理を行います。
両社で	Hiterra 2025年設立	1つの契約 日本 ・ 海外 ・ サウジアラビア	両社が1つの窓口を通じて海外で業務を行います。サウジアラビア国内では、登録済みの現地会社が契約を保有します。

多くの会社は、どちらか一方だけです。

施工会社に頼むか、管理会社に頼むか。その間に落ちるものは、発注者が抱えます。

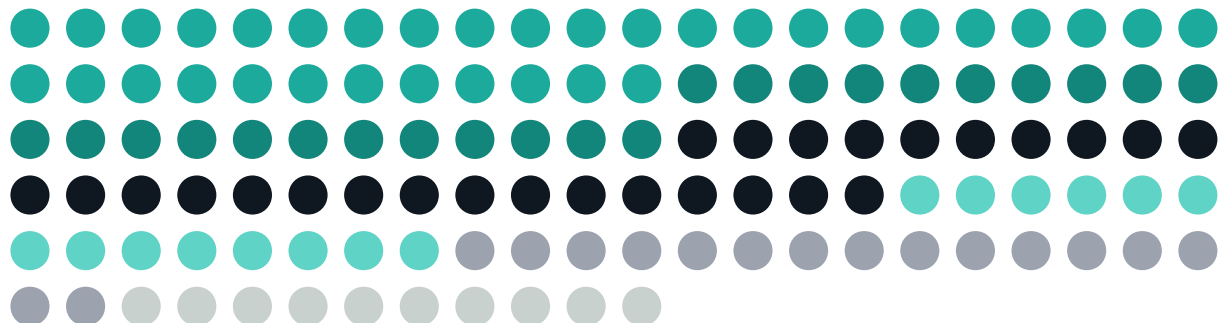
当社は、その両方を担っております。

設計、基準、調達、現場をまとめる必要がある場所で、当社は仕事をします。

強みは、つくり方を知っていることです。

難しい建物がどう組み上がるかを正確に知っていること。そして、実際にやったことがあること。

直近3年間で122件の施工実績



● 産業・製造	34
● 物流・倉庫	22
● 公共・医療・教育	26
● 官公庁・防衛	14
● 宿泊・商業	16
● インフラ・ユーティリティ	10

8

国別パビリオン
2025年大阪・関西万博

5

国際空港
設計または管理

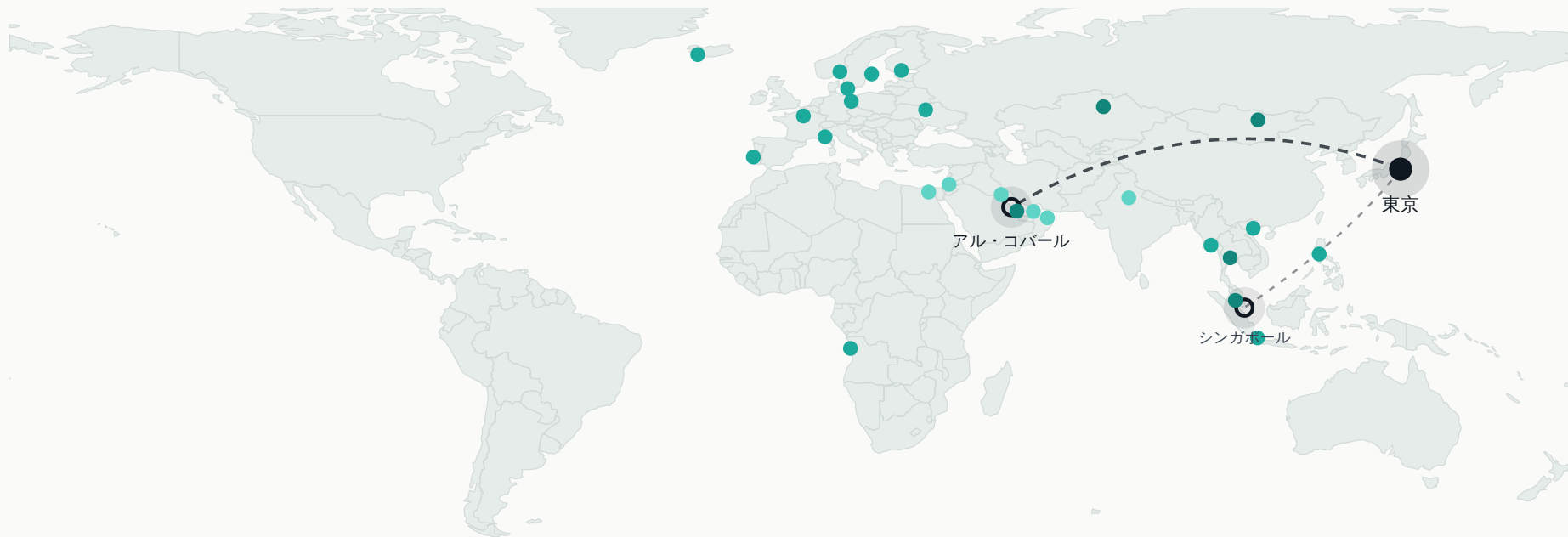
4

防衛省
関連案件

2006

国の積算基準に
協力を開始した年

30か国



● 拠点

東京(本社)
アル・コバール ・ シンガポール

● 鉄道

インドネシア・フィリピン・ベトナム・
ミャンマー・ウクライナ

● 空港

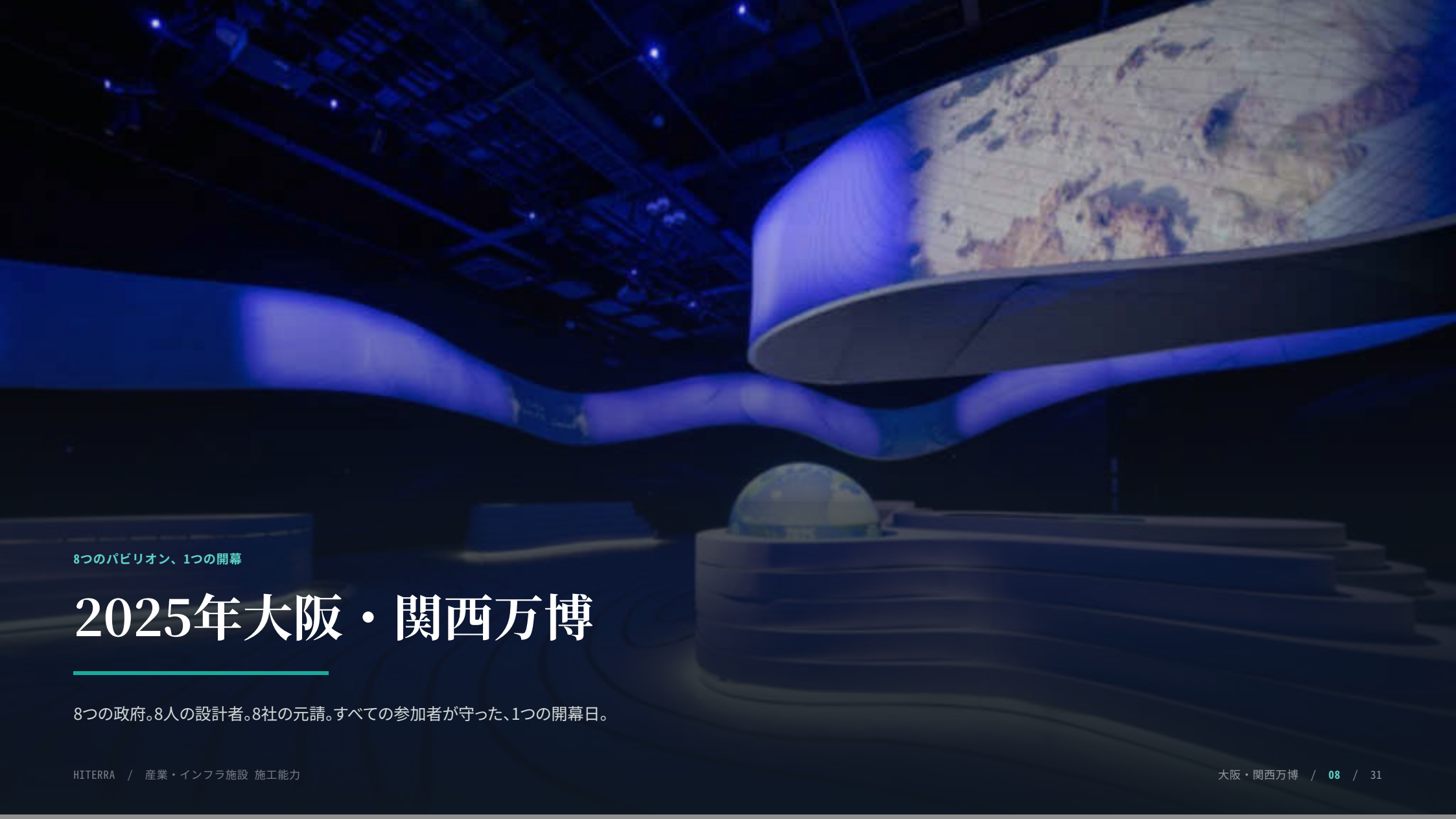
マレーシア・タイ・カザフスタン・モ
ンゴル・カタール

● 上下水・プロセス

UAE・クウェート・ヨルダン・オマー
ン・エジプト・インド

● 万博パビリオン

ポルトガル・フランス・モナコ・ドイ
ツ・アンゴラ・ノルディックサークル



8つのパビリオン、1つの開幕

2025年大阪・関西万博

8つの政府。8人の設計者。8社の元請。すべての参加者が守った、1つの開幕日。

仕上げとして吊られた55トン。開幕日は動きませんでした。

リモンドジャパン ・ 元請



条件

仕上げとして描かれていました。重量は**55トン**。鋼板に取り付く**9,972本のローブ部材**、径は3種類、鋼板ごとに本数が異なり、支持点の荷重は一つとして同じではありません。

対応

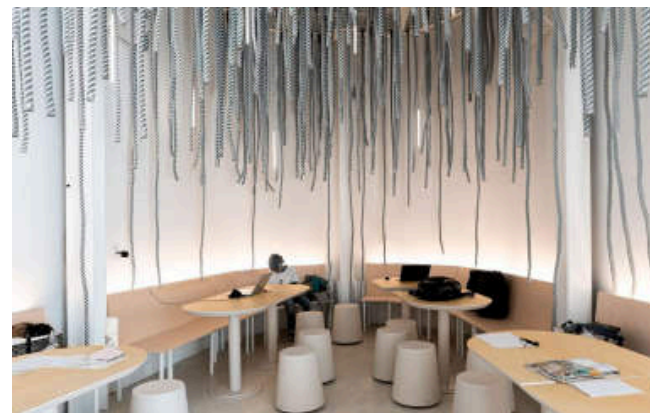
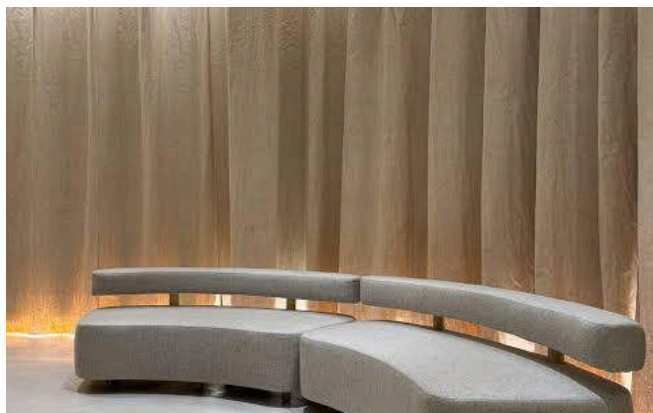
構造物として解析し、その上で躯体側に取合いを戻しました。仕上げは内装業者が担うため、代わりに構造用の取付けと承認ルートを活用しました。ローブは外装仕上げ材ではなく構造部材として、製造元から直接調達しました。

結果

この配列は躯体の完成後にしか施工できません。下から上へ段階的に進め、養生を切らず、開幕日に開館しました。

重量	55 t
部材数	9,972
径の種類	3

コルクを、3か月で認定取得済みの壁仕上げに



買う前に、開発する必要がありました。製品としての登録、納期、防火認定、そのすべてを一からつくることになりました。日本では、内装材は施工前に認定を取得します。

原料のコルクを、材料開発のできる製造元に持ち込みました。織物に加工。防火処理。日本の防火試験を通過。原料から施工まで3か月。

工程

原料から施工まで

3か月

認定取得

6週間

経路

材料開発 → 織物加工 → 防火処理 → 国の試験

認定の取得経路を確かめずに材料を選ぶことが、後になっての変更の最も多い原因です。

庭園は、建物と同じ日に開きました

プロジェクトマネジメント



開幕の4か月前、9月に、庭園区画が全面的に設計し直されました。

修正ではなく、新しい設計です。それが12月まで続いたため、調達には設計の確定後に始まり、4月の開幕に対して1月にずれ込みました。主要な外装部材だけで3か月の工程を要します。

製作は、設計が確定したその日に始めました。順番待ちの列に並ぶことはありません。庭園は、建物の他の部分と同じ日に開きました。

面積	3,600 m ²
ファブリックの垂れ幕	17 m
再設計	9月 - 12月
調達	1月、4月開幕に対して
設計者	Coldefy / Carlo Ratti Associati

円形の建物。すべての寸法を、曲線から取る。

施工管理



円形平面では、省略が一切できません。

部材はすべて一品生産。板はすべて寸法を合わせて切断。墨出しは1つの曲線から通します。曲線の始点のずれは、一周して目に見える形で戻ってきます。

全工程を通じて基準点は1つ。曲線部材は呼び寸法ではなく、実測に合わせて製作しました。

形状が要求したこと

造作	曲面。バーと受付では細かい金網で包む
天井	自由曲面の造形。照明は層の間に隠す
外装	吊り下げた可動部材
墨出し	基準点は1つ。部材は実測に合わせる

インド・ドイツ・アンゴラ・null²



インド — Bharat

鉄骨、内装および外装 ・ BEYOND LIMITS

張力をかけた布の花弁が並ぶ列柱が入口を形づくり、その奥に展示空間が続きます。構造、内装、外装を1つの業務範囲で担いました。博覧会国際事務局より、モジュールパビリオン部門の外装意匠で銅賞を受賞しています。



ドイツ

鉄骨構造 ・ GL EVENTS JAPAN

日本の基準に基づいて設計し、日本国内で製作・認定を取得した鉄骨構造です。一括納入ではなく、建方工程に合わせて順番に納入しました。設置は参加国が選定した施工者が行いました。



アンゴラ

外構および造園 ・ NOE JAPAN

モジュールパビリオンの外構および造園です。モジュールパビリオンでは、外装が参加国に与えられた唯一の外観となります。博覧会国際事務局より、モジュールパビリオン部門の外装意匠で金賞を受賞しています。



null²

実現可能性調査

設計が確定する前の、シグネチャーパビリオンに関する初期検討です。施工性、調達経路、工程を調べ、日本で実際に作り、認定を取得できるかどうかに照らし、構想を検証しました。

大阪で関わった8つ目のパビリオンであり、図面が存在する前に関与した唯一の案件です。



産業施設

工場・発電所・倉庫

発電、生産設備、食品製造、冷蔵物流、配送、空港の自動物流施設。中で動く操業が成り立つかどうかで評価される建物です。

発電所を、3年で

施工



設計業務から主要2棟の完成まで、3年にわたって進めた発電施設です。

発電所は、機械の問題である前に構造の問題です。架構は、通常の産業建築をはるかに超える設備荷重、振動、熱移動を負担します。そして機器は、建物側が合わせるべき工程で現場に届きます。

タービン建屋 1,464.30 m²

燃料貯蔵施設 1,292.75 m²

期間 2023 – 2025

北海道では、冬が工程を決めます

2023年に設計業務を開始し、2024年に着工、2025年にタービン建屋と燃料貯蔵施設が完成しました。元請は臨海日成建設です。

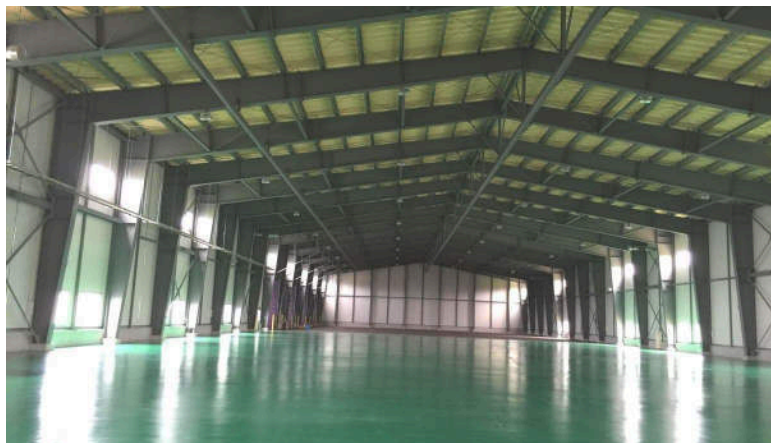
北国の気候が工程を決めます。鉄骨建方、外装を閉じる時期、建物の雨仕舞が完了する順序は、契約工程ではなく季節が支配します。1か月の遅れは、同じ年の中では取り戻せません。

短い施工期間に合わせて鉄骨を発注し、搬入時期を調整しました。北海道の冬を通して、納入したものをすべて使い切っています。

この分野での他の実績

2024	バイオエタノール実証プラント
2023	大鷹丸第一発電所
2022	可燃ごみ処理施設 ― 土木および建築工事

継ぎ目のない生産床

総合請負 ・ 8,684 M²

同一敷地内の事務所棟、ターミナル棟、工場棟を、3棟一括の工程として引き渡しました。

生産床は継ぎ目のない樹脂仕上げとし、壁際は巾木を立ち上げました。洗浄水が一続きの面にしか触れない納まりで、衛生管理や汚染管理を要する業種が求める仕様です。

延床面積

8,684 m²

業務範囲

総合請負 ― 3棟

建物

事務所棟、ターミナル棟、工場棟

竣工

2025

建設し、引き渡した生産施設

いずれも、引渡し当日に動く操業を軸に建てた建物です。



案件	所在地	施設	規模	年
嶋谷水産 ― すり身製造、選別および出荷	境港	食品製造	2,794 m ²	2025
境港水産物直売センター	境港	加工および物販	2,218 m ²	2025
ヤマショー冷機製造	埼玉	冷凍設備	施設一式	2023
澤井珈琲 第四工場	鳥取	焙煎および包装	施設一式	2024
山金 高知第三南工場	高知	精密製造	施設一式	2023
富士たまご ― 10棟	鳥取	鶏卵生産施設	10棟	2020
リビドー洋菓子 冷凍倉庫	米子	冷蔵倉庫	冷蔵物流	2025

洗浄する床、止水した貫通部、冷蔵物流の外皮。

建設し、引き渡した倉庫



熊谷運輸 羽生倉庫、埼玉 — 8,420 M²。大野建設のもとで引き渡し、2022年

8,420 m²

熊谷運輸
羽生倉庫

7,612 m²

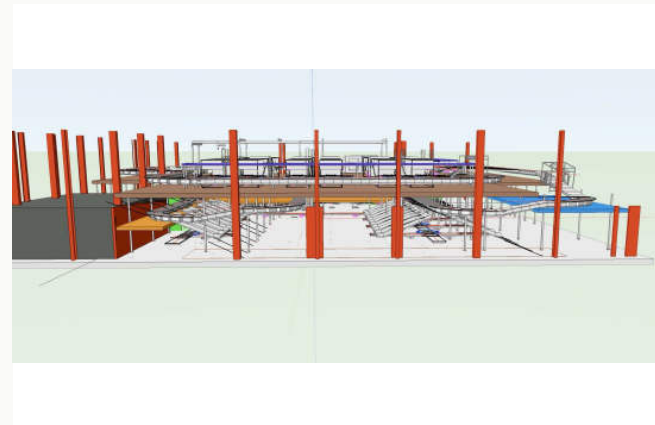
NX境港海陸
竹内第三

3,712 m²

成田ゆめ牧場
畜舎構造

物流倉庫は、無柱スパン、軒高、扉の位置で決まります。冷蔵倉庫にはもう一つ条件が加わります。外皮が温度を保つため、構造の貫通部はすべて熱橋となり、後から塞ぐのではなく最初から納まりを決めます。他の実績 — グリーncross山陰物流、軽自動車検査協会栃木、クオリティライン、丸幸運輸、中浜運輸。

機械が先にあり、建物がそれに合わせます。



取合い検討モデル ・ 構造体内に納めた仕分け機 ・ 設置後の仕分け設備

コンベヤライン、シュート、読取位置が、柱割り、床レベル、貫通部のすべてを決めます。設備配置が決まった時点で、構造に残された自由はほとんどありません。

構造	架構がコンベヤの支持を受ける
床	床スラブ内のリフタービット。精度は設備側が決める
外皮	壁を貫通するコンベヤ開口。建物ラインに沿った囲い
引渡し	設備据付業者への引渡しは、日付の決まった節目

設備は専門業者が供給します。当社は、その周りの建物をまとめます。

1本の鉄道に、19の駅舎



ブルメントリット ・ FTI ・ サンペドロ ・ アラバン

フィリピン最大のインフラ事業です。147 km、36駅。JICAおよびアジア開発銀行による融資。

2018年から2019年まで、選定された日本のコンサルタント内でマニラに駐在しました。ブルメントリットからカラバンまでの駅舎設計、積算、入札図書を担当しています。

1つのプラットフォーム単位と1つの構造形式を、駅ごとに合わせていきます。路線は既存鉄道の上を密集市街地の中を通るため、駅ごとに地面との接し方が違います。

区間	南コムーター線 — ソリスからカラバンバ
延長	56 km
駅数	19
期間	2018 – 2019

ブルメントリット ・ エスパニーヤ ・ サンタメサ ・ パコ ・ プエンディア ・ EDSA ・ ニコルス ・ FTI ・ ビクータン ・ スーカット ・ アラバン ・ ムンティンルバ ・ サンペドロ ・ パシータ ・ ビニヤン ・ サンタロサ ・ カプヤオ ・ バンリク ・ カランバ

開いたままの建物で行う工事

病院。学期中の学校。ビジターセンター。建物は開いたまま、当社は工事を進めます。



医療

松江赤十字病院 — 稼働中の急性期病院における屋根改修。入院病棟の上での工事を、診療に合わせて順序立てて行いました。

診療所および介護施設・高齢者介護施設の予算積算・1,000床病院、ベトナム、発注者側図書作成

教育・保育

日野町義務教育学校 — 新築。3社共同企業体で施工しました。

米子東児童館・明道小学校・加茂中学校・法勝寺中学校・米子北高等学校・みどり幼稚園・碑文谷公園保育園

公共施設

鳥取砂丘ビジターセンター — 保護された砂丘景観の中に建つ公共建築。

米子市宮野球場・隠岐交流宿泊施設・東山県営プール・氷ノ山山頂施設・全本保健センター

地震の最中でも動き続ける建物



官公庁検査施設

4

防衛省関連案件

基地インフラ。官公庁施設。訓練施設。管理区域内の倉庫。保安境界と出入管理。

機能継続

免震基礎とプレキャストコンクリート屋根。倒れないことではなく、動き続けることが求められる建物のためのものです。

調達経路

防衛分野には独自の調達経路、図書、立入規則があります。基地内で働く施工者は、身元確認、立入時の同行、監査のいずれも通常とは異なる扱いを受けます。

監査基準

記録は、発注者の積算担当ではなく、会計検査に耐えるものである必要があります。

同盟国基地施設

基地および宿舍の改修事業における積算および数量調査を、同盟国の連邦基準に沿って英語で行いました。

記録の扱い

図面、配置、識別情報は、各業務の保安条件のもとで管理しています。

海沿いのホテル。塩が仕様を決めます。



構造、外装、内装。海側の立面はアルミで、構造ガラスが外海に面します。塩が仕様を決めます。留め方は見た目ではなく、置かれる環境に合わせて選びます。

浴室の床は、石の下にある防水と排水です。勾配は仕上げの下で処理し、上から直すことはしません。

業務範囲

建物一式 — 構造、外装、内装

立面

アルミ外装、構造ガラス手すり

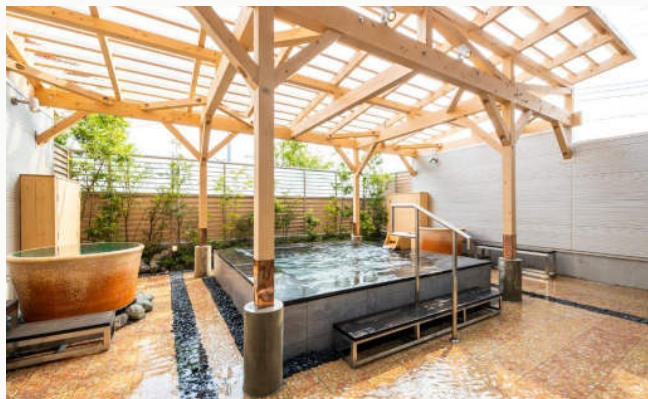
浴室床

防水・排水の上に火山岩

所在地

静岡県熱海市

営業を続けたまま施工したホテル



富士河口湖リゾートホテル

山梨 ・ 共用部、温泉、造園

共用部、露天風呂、造園。和紙の壁面作品は、美術品としてではなく壁仕上げ材として認定を取得しました。日本の防火要件のもとで、公共部分に造り込める唯一の方法です。



大山レイクホテル

鳥取 ・ 特注のリゾート内装

全体に無垢材を用い、各客室に専用の浴室を設けました。無垢材は動きます。目地を開かせずにその動きを吸収する納まりが必要で、突板仕上げとは別の留め方になります。



国際ファミリープラザ

米子 ・ 公共・会議施設

受付および会議室の内装。公共利用を続けたまま施工しました。他の実績 — パレスホテル東京・ANAホテルズのブランド改装、営業中の段階施工・カタール国大使館、東京。





仕事の進め方

どのように工事を管理するか

設計監理、調達、製作品質、取合い管理、引渡し。自社で施工する場合も、他社の工事を管理する場合も、同じやり方を適用します。

現場に届く前に確認すること



施工図で、継手、プレート、墨出しを切断前に解決します。製作中はミルシート、溶接施工要領、寸法管理を記録し、現場で不具合を見つけるのではなく、出荷前に部材を検査します。

鉄骨は、建てる順番どおりに現場へ届きます。輸送の都合ではなく建方計画に合わせて搬入を組むため、部材の取り回しは一度で済み、クレーンは止まりません。

施工図

継手と墨出しを、製作前に解決

材料

ミルシートは取付位置まで追跡可能

溶接

施工要領と溶接技能者資格を記録

寸法管理

出荷前に検査

外皮

屋根、外装、貫通部を同一の業務範囲で

施設を難しくする10の条件と、後から変わった4つのこと

以下はすべて、実際の現場で解決したものです。

動かせない期日

調達経路と認定が必要な材料

プロセス設備を支える構造

機械を軸に割り付けた建物

管理された生産環境

8つのパビリオン、1つの開幕日

ポルトガル — 原料から施工まで3か月

石狩バイオマス発電所

FEDEX EJP ゲートウェイ、成田

西伯工場、8,684 M²

繰り返し単位のない形状

地震時の機能継続

稼働中の施設での工事

立入管理区域および保安上の
配慮を要する現場

多国間にまたがる海外案件

モナコ館 — 円形平面

特殊な官公庁施設

急性期病院の屋根、営業中のホテル

防衛省関連の4件

30か国を超える国での業務

55 t

仕上げのわずか、
構造だったもの

3 か月

原料のコルクから施工まで。
うち6週間が認定取得

4 か月

開幕前に、庭園区画が
全面的に設計し直された

0

動かした期日

いずれも、指示が出る前にこちらが動いています。期日は決まっていた。他のすべてが、その周りで動きました。

サウジアラビアに、許可を持つ建設会社があります

技術面の要件

本社が求める水準でつくり、本社の技術者が読める図書を揃えること。

現地面の要件

現場を運営し、サウダイゼーションのもとで雇用し、官庁手続きを通し、引き渡せるサウジの会社があること。

当社は、その両方を持っています

一方に日本の技術。もう一方に、登録済みのサウジの建設会社。

[商業登録](#)[税務・VAT登録](#)[市政府営業許可](#)[社会保険登録](#)[サウダイゼーション](#)[ローカルコンテンツ](#)

当社のサウジ法人は、東部州においてタミミ・ホールディングと提携して業務を行っており、同社の案件で実績があります。

ここでできること

実現可能性検討

設計が固まる前の、施工性、調達経路、概算工事費

設計施工

構造、外装、および建物を仕上げる各工種

工区請負

元請のもとでの構造および外装

鉄骨工事

建方工程に合わせた、設計・認定済みの鉄骨

発注者側業務

設計監理、調達、検査、引渡し

ご依頼いただける形

当社が負う責任。

元請

施設を設計し、建設します



設計 ・ 調達 ・ 施工 ・ 引渡し

構造、外装、および建物を仕上げる各工種。

工区請負

構造と外装を担います



設計 ・ 調達 ・ 施工

元請のもとでの、範囲を定めた工区。日本での実績の多くは、この形で引き渡しています。

発注者側技術者

技術的な立場を担います



設計照査 ・ 調達 ・ 検査 ・ 引渡し

施工者がすでに決まっている場合の、設計照査、調達、検査、引渡し。

プロセス設備との取合い

機器荷重と墨出しを、架構を固める前に製造者と解決します。

業務を行う場所

施工も管理も、1つの会社から。

サウジアラビア国内

サウダイゼーションおよびローカルコンテンツの義務は、東部州の当社登録法人が負います。



HITERRA

ご依頼

機能する施設を 引き渡します。 お約束した日に。

産業施設およびインフラ施設の、設計、調達、施工、引渡し。

建築面積、用途、必要な有効高さをお送りください。詳細設計の前に、構造の考え方と概算工事費の幅をお返しいたします。

日本の技術を、約束した日に。

お問い合わせ

info@hiterraepc.com

hiterraepc.com

日本

Hiterra Co., Ltd.
株式会社ヒテラ
東京都中央区

サウジアラビア王国

登録建設会社
アル・コパール

シンガポール

地域事務所

